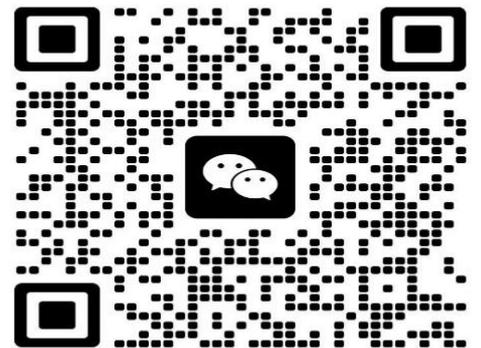


# 南河工業群 太平省-前海縣-南河社



 TVT Group



Quét mã QR để thêm tôi như là bạn bè

越南TVT投資與開發工業區集團  
地址: 寧平省天長坊武廷料街73號  
電話: 0889-666-226  
網站: [www.tvtgroup.com.vn](http://www.tvtgroup.com.vn)

# 綜合資訊



地點

太平省,前海縣,  
南河社



規模

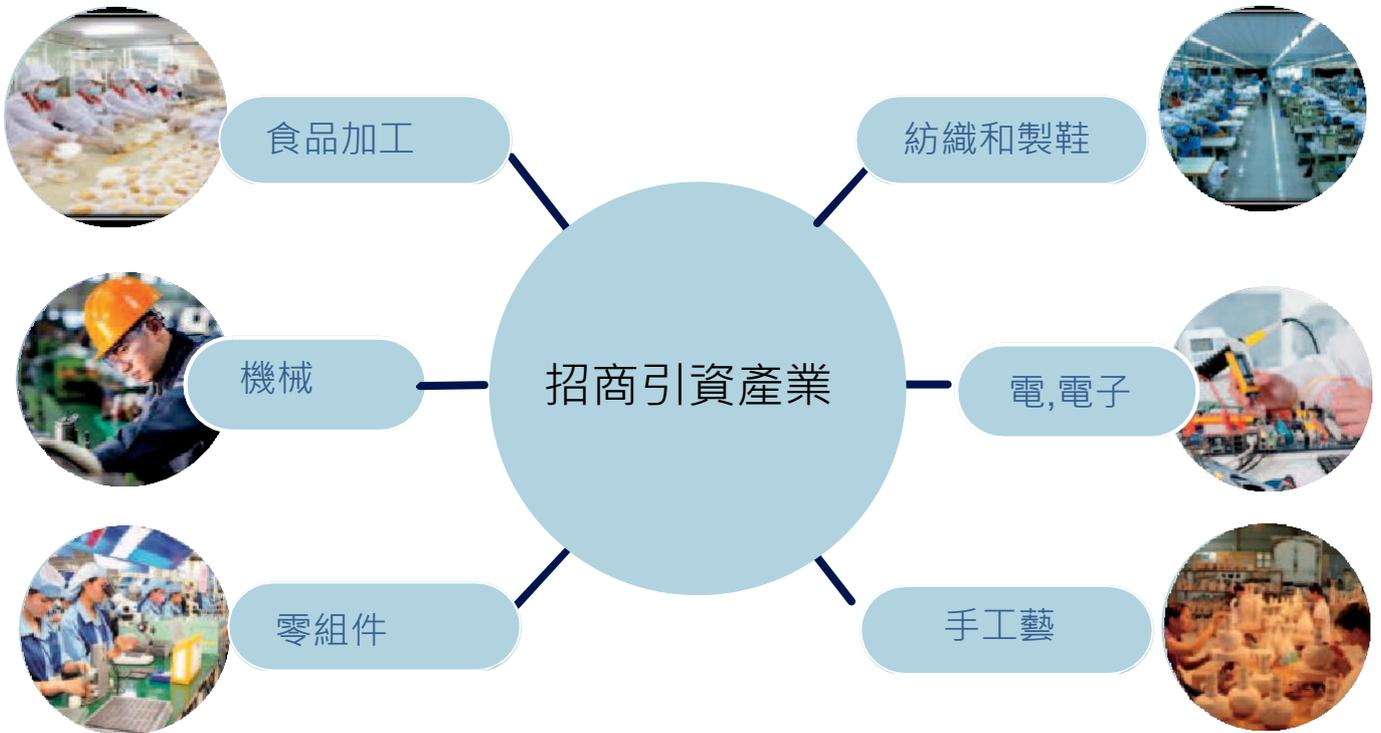
20,1公頃內含工業  
用地沾15,45公頃



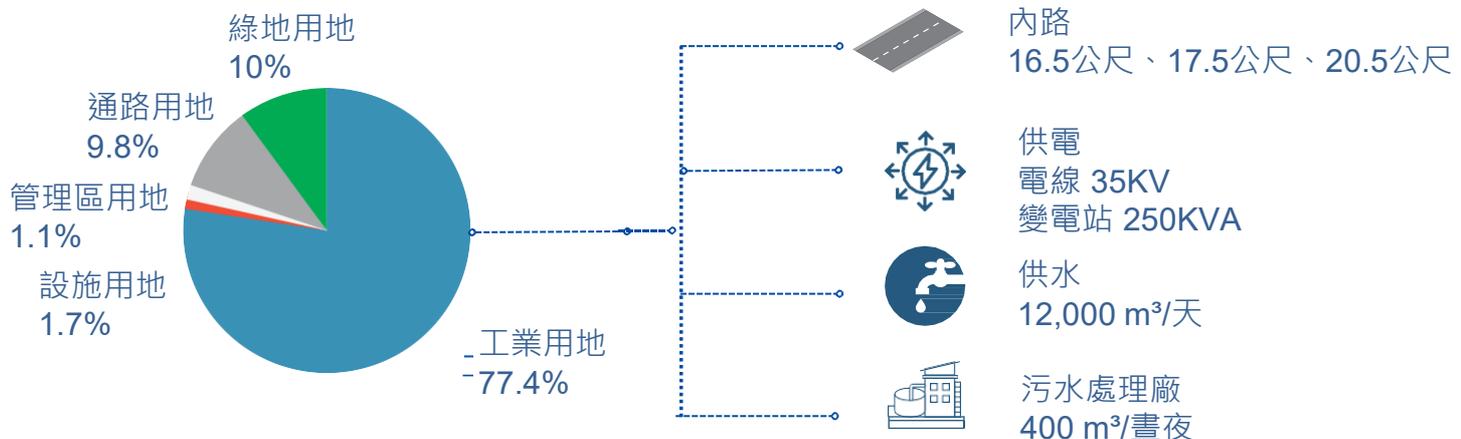
營運時間

2023年第3季

## 招商引資產業



## 土地開發規劃



# 使用地規劃

大門



管理辦公室



## 土地使用規劃

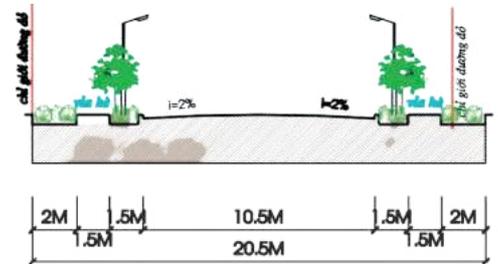
序號	用地結構表	面積 (m <sup>2</sup> )
1	工業用地	155.617
2	管理區用地	2.118
3	通路用地	19.693
4	綠地用地	20.154
5	設施用地	3.363
总计		200.944
总计		200.944

備註:

建築層數:3層.

建蔽率:60%.

## 內路面相



詳細資訊:

-  工業用地
-  綠地用地
-  管理用地
-  污水處理廠

土地出租面積大小可依客戶需求而調整

## 集中污水處理站



# 南河工業群的投資優惠政策

## 地理位置



154 km

離內排國際機場

78 km

離吉碧機場



75 km

海防國際港口

107 km

離樂縣港

14 km

距伯樂(QH)港



0 km

離DH.35道路

5 km

離國道QL.37號

5 km

離DT.221A道路

8 km

離海岸公路



## 勞動力豐富



1,546.5 平方公里



190萬人口



115萬勞動力人口

## 平均薪資



250-300 美金/月



450-650 美金/月



650-1000 美金/月



139美元/月 (屬於第四地區最低工資)

## 教育培訓機構



太平大學  
醫藥太平大學  
南定技術教育大學  
南定經濟工業技術大學  
海防管理科技大學



太平職業學院  
海防工業學院  
南定紡織工業學院

## 土地租金優惠



前11年免土地租金

# 南河工業區投資優惠政策

## (I) 企業所得稅減免優惠



前2年全免，後4年減半，續10年減免3%

## (II) 提供完善基礎設施和服務項目



離海關8公里



離銀行8公里



離郵局8公里



離加油站9公里



離醫院中心8公里



離餐廳、飯店、  
度假村5-15公里

## 同步基礎設施



電站  
中壓35kV線路



水廠  
供水系統:12,000  
m<sup>3</sup>/晝夜



智能管理  
使用智能管理工業  
園區



污水處理廠  
污水集中處理  
400 m<sup>3</sup>/晝夜

# 投資相關費用



向國家支付的土地租金  
根據太平省人民委員會公佈的單價。  
(單價不包括基礎設施的投資和使用費用)。



整基礎設施使用費  
根據規模和位置。使用基礎設施的費用將在簽署土地租賃合約時更新。



管理費用  
\$0.5/m<sup>2</sup>/年  
(包含:基礎設施的管理、營運、燈、環境保護等維護費用.....不包含廢棄物處理費)



污水處理費用  
每立方米0.55美元。



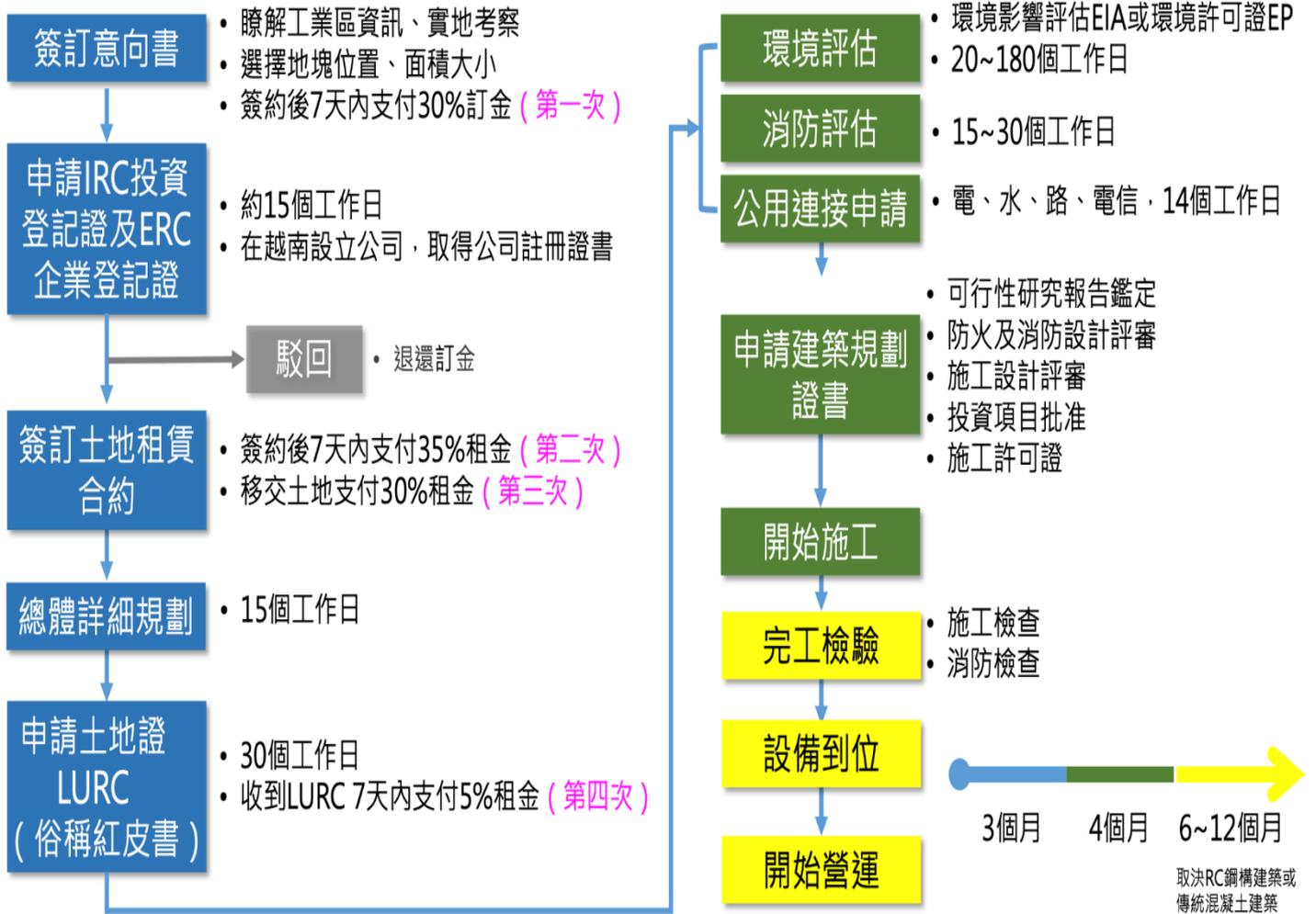
電費  
根據政府太平電力供應商的單價( 具體價格將依每年度實際情況調整。 )



水費  
根據政府前海淨水供應商的單價 ( 具體價格將依各年度實際情況調整。 )

- 以上各項費用如有更新，將另以公文通知。

# 投資流程



## ❖ 台灣代表處

電話：02-2649-4189

手機：0929-343-830 陳彥政

• 0919-085-770 賴冠宏

地址：

台北：台北市松山區民生東路三段131號7樓

台中：台中市西屯區潮洋里市政北二路282號21樓之