



TVT電子產業鏈工業園區

南定盛旺股份有限公司



聯絡我們：

電話： 02-26494189

手機號碼： 0929-343-830 陳彥政

0919-085-770 賴冠宏

辦公室地址：

臺北：台北市松山區民生東路三段131號7樓

臺中：台中市西屯區潮洋里市政北二路282號21樓之10



投資案相關資訊

天長商貿中心基本資訊

- 項目名稱：商業中心與綜合商辦大樓投資案
- 地點：寧平省美祿區
- 規模：面積約5.41公頃
- 投資單位：盛王南定股份有限公司

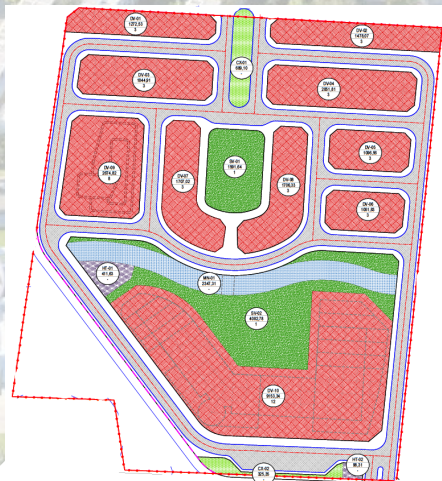
- 東邊邊境：農業用地；
- 西邊邊境：農業用地；
- 南邊邊境：國道21B（天長大道）；
- 北邊邊境：農業用地。

地理位置：21B國道—號天長大道，
南定市中心旁，具備發展商業與綜合
服務項目。



土地使用結構統計表

序號	技術指標	數值	單位
	規劃總用地面積	54.050,5	m ²
1	建築用地面積	20.155,7	m ²
a	建築工程用地面積	19.719,1	m ²
b	技術基礎設施工程建築用地面積	436,6	m ²
2	綠地、水面面積	9.036,2	m ²
3	硬化鋪面面積	24.858,6	m ²
4	建築密度	37,3	%
5	綠地與水面比例	16,7	%



實施進度

05/05/2025
投資案動土時間

15/02/2025
取得 1/500 准證

30/04/2025
取得土地所有權和
使用權狀

首期價格

序號	項目	單位	預計數量	預算單價 (南河)	實際單價 (南河)	定額金額	實際金額	備註
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)	(8)=(4)*(6)	
1	依南河工業群參考之建設費用詳細預算							
1	場地平整 (平均厚度 1.5m)	m ²	81,075,90	279,687	235	22,675,851,323	19,052,835,936	
2	交通道路	m ²	11,154,29	1,462,543,00	1,389,415,85	16,313,628,713	15,497,947,277	
3	地面雨水收集及排水系統 (B = 0.6m)	m	3,279,30	2,036,884,00	1,629,507,20	6,679,553,701	5,343,642,961	
4	污水處理廠	m ³ / 日夜	200,00	34,471,808,90	27,776,349,46	6,894,361,780	5,555,269,891	
5	給水系統	m	800,00	655,430,49	557,115,92	524,344,395	445,692,736	
6	供電系統							
+	35KV 電力電纜線路	m	500,00	979,419	683,83	489,709,504	341,915,176	
+	250KVA 變壓站	KVA	250,00	6,227,804	4,348,253	1,556,950,994	1,087,063,184	
7	排水溝砌石工程	m	396,84	2,751,070,95	2,200,856,76	1,091,734,995	873,387,996	
8	周邊磚砌圍牆	m	897,00	2,292,559,12	2,088,524,18	2,056,425,538	1,873,406,188	
	合計					58,282,560,938	50,071,161,345	
	備註: 單價已包含增值稅 (VAT)							

總平面配置透視圖



投資流程

